ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
CONSILIUL JUDEŢEAN[*)]
Nr. 12763 din 25.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 114 /12763 din 25.11.2021

În scopul: **OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRAREA "CONSTRUIRE STAŢII DE RACORDARE, CONSTRUIRE / REABILITARE DRUMURI / PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE / CABLURI PENTRU RACORD INTERN ŞI RACORD SEN, ACTUALIZARE ŞI MODIFICĂRI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE DIN CADRUL PROIECTULUI «CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEŢUL GALAŢI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE»"** [**)]

Ca urmare a Cererii adresate de [(1)] **S.C. „HOOPEKS INTERNATIONAL" S.R.L.**,
cu ~~domiciliul~~[(2)]
sediul în judeţul -, municipiul ~~oraşul~~ ~~comuna~~ **BUCUREŞTI**,
satul -, sectorul **1**, cod poştal **917130**, strada **Soseaua Nordului**, nr. **62D**, bl. -, sc. -, et. **4**, ap. -, telefon/fax **0724640639**, e-mail **george.feraru@electroborzesti.ro, raul@mvam.ro**, înregistrată la nr. **12763**, din **17.11.2021**,
pentru imobilul – teren şi /sau construcţii – situat în judeţul **GALAŢI**, ~~municipiul~~
oraşul/comunele **BERESTI, CERTEŞTI, VALEA MĂRULUI, SMULŢI, VÂRLEZI, JORĂŞTI, BĂLĂBĂNEŞTI, BEREŞTI-MERIA, CAVADINEŞTI, BĂNEASA, SUCEVENI, COROD**,
sat -, sectorul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin[3)] **PLAN DE SITUAŢIE ANEXAT: oraş Bereşti: T.59, P.889/21/1, T.68, P.1114/1, T.72, P.1142/33, T.72, P.1142/3, T.54, P.852/28, T.47, T.106; comuna Certeşti: T.11B, P.120/1/29, T.65, P.730, T.86, P.978/17, T.18, P.221/112, T.63, P.726/22,T.65; comuna Valea Mărului: T.3, P.7/21, T.39, P.490/44, T.39, P.490/47, T.27/1, P.83, T.6, P.136/79, T.6, P.136/80, T.27/1; comuna Smulti: T.39, P.73, T.36, P.43, T.16, P.279/9; comuna Vârlezi: T.9, P.89/12, T.8, P.81/3, T.19, P.144/1-3; comuna Jorăşti: T.58, P.890/10, T.58; comuna Bălăbăneşti: T.153/1, P.2134/1/7; comuna Bereşti-Meria: T.58, P.485/2, T.107, P.880/2; comuna Cavadineşti: T.79, P.1196, T.80, P.1170/35; comuna Băneasa: T.7, P.70/11, T.103, P.836/8, T.103, P.850/4,T.171; comuna Suceveni: T.61, P.1284/98, T.46, P.1189/20, T.51, P.1225/27, T.66, P.1297/92, T.52/1, P.1227/26, T.56/1, P.1252/36, T.46; comuna Corod: T.91/2, P.1007/3, T.91/2, P.1007/3, T.39/1, P.411/1a, T.34/1**.

În temeiul reglementărilor documentaţiilor de urbanism nr. **931/2006, 154/2008, 920/2006, 264/2009, 114/1997, 930/2006, 109/1997, 58/2008, 80/1997, 61/1085-2009, 119/2008, 311/2012** faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~, aprobate cu Hotărârile Consiliilor ~~Judeţean~~/Locale **BERESTI, CERTEŞTI, VALEA MĂRULUI, SMULŢI, VÂRLEZI, JORĂŞTI, BĂLĂBĂNEŞTI, BEREŞTI-MERIA, CAVADINEŞTI, BĂNEASA, SUCEVENI, COROD**, nr. **3/31.01.2012, 8/30.07.2012, 25/18.10.2012, 6/22.04.2011, 24/30.11.1999, prelungit prin HCL nr. 25/2009, 17/30.09.2010, prelungit prin HCL nr. 15/25.03.2021, 6/24.03.2000, prelungit prin HCL nr. 72/16.12.2019, 18/24.05.2012, 24/29.11.1999, prelungit prin HCL nr. 34/19.12.2018,**.

---

(1) *Numele şi prenumele solicitantului*
(2) *Adresa solicitantului*

7/28.04.2011, prelungit prin HCL nr. 12/26.03.2021, 36/24.06.2010, prelungit prin HCL nr. 5/26.02.2021, 44/28.11.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele (terenuri) se află situate în extravilanul orașului Berești și al comunelor Cerțești, Valea Mărului, Smulţi, Vârlezi, Jorăşti, Bălăbăneşti, Bereşti-Meria, Cavadineşti, Băneasa, Suceveni, Corod, judeţul Galaţi şi sunt:

- proprietatea unor persoane fizice şi juridice, fiind dat un drept de superficie pe o perioadă de 35 ani în favoarea S.C. „HOOPEKS INTERNAȚIONAL" S.R.L., conform contractelor de superficie și pentru acordarea altor drepturi suplimentare autentificate sub nr.680/16.07.2021,nr.679/16.07.2021,nr.545/17.06.2021,nr.576/25.06.2021, nr.578/25.06.2021, nr.659/15.07.2021,nr.658/15.07.2021,nr.418/18.05.2021,nr.417/18.05.2021, nr.531/16.06.20[illegible] nr.649/14.07.2021,nr.648/14.07.2021,nr.650/14.07.2021,nr.752/05.08.2021, nr.509/09.06.2021, nr.579/25.06.2021,nr.646/14.07.2021,nr.690/16.07.2021,nr.618/12.07.2021,nr.664/15.07.2021, nr.608/30.06.2021,nr.390/14.05.2021,nr.337/29.04.2021,nr.980/21.09.2021,nr.495/04.06.2021, nr.683/16.07.2021,nr.759/06.08.2021,nr.760/06.08.2021,nr.989/23.09.2021,nr.504/08.06.2021, nr.484/03.06.2021,nr.482/03.06.2021,nr.483/03.06.2021,nr.571/25.06.2021,nr.902/03.09.2021, nr.794/13.08.2021,nr.795/13.08.2021, nr.875/27.08.2021, emise de N.P. Barău Zâna pentru T.59, P.889/21/1, T.68, P.1114/1, T.72, P.1142/33, T.72, P.1142/3, T.54, P.852/28 - oraş Bereşti; T.11B, P.120/1/29, T.65, P.730, T.86, P.978/17, T.18, P.221/112, T.63, P.726/22 - comuna Cerţeşti; T.3, P.7/21,T.39, P.490/44, T.39, P.490/47, T.27/1, P.83, T.6, P.136/79, T.6, P.136/80 – comuna Valea Mărului; T.39, P.73, T.36, P.43, T.16, P.279/9 – comuna Smulţi; T.9, P.89/12, T.8, P.81/3, T.19, P.144/1-3 – comuna Vârlezi; T.58, P.890/10 – comuna Jorăşti; T.153/1, P.2134/1/7 – comuna Bălăbăneşti; T.58, P.485/2, T.107, P.880/2 – comuna Bereşti-Meria; T.79, P.1196, T.80, P.1170/35 – comuna Cavadineşti; T.7, P.70/11, T.103, P.836/8, T.103, P.850/4 – comuna Băneasa; T.61, P.1284/98, T.46, P.1189/20, T.51, P.1225/27, T.66, P.1297/92, T.52/1, P.1227/26, T.56/1, P.1252/36 – comuna Suceveni; T.91/2, P.1007/3, T.91[illegible] P.1007/3, T.39/1, P.411/1a – comuna Corod.

- proprietatea unor persoane fizice şi/sau juridice pentru T.47, T.106 – oraş Bereşti; T.65 – comuna Cerţeşti; T.27/1 – comuna Valea Mărului; T.58 – comuna Jorăşti; T.171 – comuna Băneasa; T.46 – comuna Suceveni; T.34/1 – comuna Corod.

Drumurile de exploatare sunt proprietatea publică a orașului Berești și al comunelor Cerțești, Valea Mărului, Smulţi, Vârlezi, Jorăşti, Bălăbăneşti, Bereşti-Meria, Cavadineşti, Băneasa, Suceveni, Corod, judeţul Galaţi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinţa actuală: teren arabil, vie, păşune, livadă;

- Destinația admisă: alte lucrări în extravilan cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii;

- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare;

-Destinaţia propusă: construire stații de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern şi racord SEN, actualizare şi modificări de amplasament a unor generatoare eoliene din cadrul proiectului «Construire Centrală Electrică Eoliană în județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene».

3.REGIMUL TEHNIC:
Suprafaţa de teren = 250.000,00 m.p.

Autorizaţia de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidenţiate la art.2, alin. (2^1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi elaborarea unei documentaţii de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) avizată (utilităţi şi servicii desconcentrate) şi aprobată conform legii.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice – revizia I, cu completările şi modificările aprobate prin Ordinul nr. 49/2007.

- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat[4)] pentru / ~~întrucât~~ obţinerea autorizaţiei de construire:

„Construire staţii de racordare, construire / reabilitare drumuri / platforme, construire linii electrice / cabluri pentru racord intern şi racord SEN, actualizare şi modificări de amplasament a unor generatoare eoliene din cadrul proiectului «Construire Centrală Electrică Eoliană în judeţul Galaţi, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene»"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / ~~desfiinţare~~ şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / ~~de desfiinţare~~ – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI GALAŢI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85 / 337/ CEE şi a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] **D.T.A.C.** [X] **D.T.O.E.** [ ] **D.T.A.D.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă	[ ] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[X] **telefonizare – S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. Galaţi**	[X] **Serviciul Drumuri și Poduri-Direcția Tehnică – Consiliul Județean Galați**
[X] **alimentare cu energie electrică – Distribuţie Energie Electrică România S.A.**	[ ] salubritate	[X] **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași**
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[X] **Acord Societatea Agricover Credit IFN S.A.**

d.2) Avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [X] **sănătatea populaţiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

[X] **Punctul de vedere al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Galati**

[X] **Hotărârea Consiliilor Locale pentru reabilitarea drumurilor de interes local**

[X] **Ministerul Internelor şi Reformei Administrative**	[X] **Serviciul Român de Informaţii**	[X] **Ministerul Apărării Naţionale**
[X] **Direcția pentru Agricultură Galați**	[X] **Autoritatea Aeronautică Civilă Română**	[X] **Aviz tehnic de racordare – F.D.E.E. „Electrica Distribuţie Muntenia Nord**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] **Aviz de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.-ului**	[X] **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)**	[X] **Studiu geotehnic**

e) punct de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire, taxă timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN*)**
COSTEL FOTEA

SECRETAR GENERAL
AL JUDEŢULUI,
Ionel COCA

ARHITECT ŞEF**),**
dr.arh. Dragoș-Horia BUHOCIU

Întocmit,
Teodorescu Luminița

Achitat taxa de: **1.252,00 lei**, conform ~~chitanței~~/ordinului de plată nr. **FN/OTP BANK** din **17.11.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN**),**

SECRETAR GENERAL
AL JUDEŢULUI,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii:_____
Achitat taxa de:_____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din_____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.